



PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES INNOVANTES

TARIFICATION ET CONDITIONS D'ACCÈS AUX ESPACES LOCATIFS



Campus de troubiran
97300 Cayenne
www.ardi-gdi.fr



GDI s'est fixée pour mission de **faciliter l'insertion des start-ups innovantes du territoire dans leur écosystème** ; pour se faire, nos tarifs sont attractifs et progressifs. La jeune entreprise hébergée au sein de la Pépinière, y trouvera un environnement de travail fonctionnel, propice à l'efficacité et au développement de ses activités.

LES SERVICES LIÉS À L'HÉBERGEMENT

Selon que l'on soit **"Pépin"**, et bénéficiant d'une convention d'accompagnement, ou locataire **"Externe"** de courte durée, les conditions d'hébergement à la Pépinière sont quelque peu différenciées.

Néanmoins, **toutes les entreprises hébergées** au sein de la Pépinière bénéficient des **avantages suivants** :



Des **charges locatives réduites** qui comprennent l'entretien des espaces communs, l'accès sécurisé au bâtiment, la climatisation, l'eau, l'électricité, la maintenance des locaux, la taxe foncière.



Un **accès à différents services** dont la connexion internet, une ligne téléphonique, l'accueil physique, l'accès à un photocopieur haut de gamme, la gestion du courrier entrant, le nettoyage privatif des bureaux, l'accès aux salles de réunion équipées au sein du bâtiment d'hébergement à hauteur de 1 journée gratuite par mois (et en fonction des disponibilités).



Un **libre accès aux espaces et aux équipements communs** (machine à boissons chaudes et froides, distributeur d'encas, espace détente, réfrigérateur, micro-ondes...)



Un **libre accès à la plupart des événements organisés par GDI**



LA PÉPINIÈRE C'EST AUSSI

Une offre de services dédiée à l'accompagnement des jeunes entreprises et permettant :

La mise en relation avec des partenaires clé associés à GDI ou des réseaux spécialisés (ex : COSMETIC 360).

COSMETIC
UP 



L'accès à des ressources innovantes (ex : CIBIG)

L'appui à la recherche de financement.

Une équipe d'experts collaborateurs dans différents domaines (juridique, financier, ou technique) et susceptibles d'apporter un accompagnement personnalisé à vos projets

L'aide au prototypage (via le NUMLAB).





LES TARIFS LOCATIFS APPLICABLES AUX PEPINS

ANNÉE 1	
Bureau	22€ mensuel par m ²
Atelier et Laboratoire	20€ mensuel par m ²
ANNÉE 2	
Bureau	22€ mensuel par m ²
Atelier et Laboratoire	20€ mensuel par m ²
ANNÉE 3	
Bureau	25€ mensuel par m ²
Atelier et Laboratoire	22€ mensuel par m ²
ANNÉE 4	
Bureau	25€ mensuel par m ²
Atelier et Laboratoire	22€ mensuel par m ²



LES TARIFS LOCATIFS APPLICABLES AUX EXTERNES ET AUX PARTENAIRES DE GDI

DURÉE NE POUVANT EXCÉDER 6 MOIS	
Bureau	25€ mensuel par m ²

